CONSEJERÍA DE JUSTICIA E INTERIOR

SUBASTAS (v-1.2.2)

Consulta Subastas

Manual Básico de Usuario

JUNTA DE ANDALUCIA

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE JUSTICIA E INTERIOR

D.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y SISTEMAS

Servicio de Informática Judicial

SUBASTAS (v-1.2.2)

Consulta Subastas

Manual Básico de Usuario

10/03/2014

Índice

1 Introducción....5
2 Acceso A La Aplicación....6
3 Descripción De La Pantalla Principal....7
4 Descripción Detallada De La Funcionalidad....8
4.1 Buscador Principal....8
4.1.1 Sección 'Tipo Bien'....8
4.1.2 Sección 'Subtipo Bien'....8
4.1.3 Sección 'Partido Judicial'....8
4.1.4 Sección 'Estado De La Subasta'....8
4.1.5 Sección 'Fecha Desde/Hasta'....8
4.1.6 Sección 'Precio Desde/Hasta'....9
4.1.7 Campos Incorrectos....9
4.2 Resultados De La Búsqueda....10
4.2.1 Información Del Bien....10
4.2.1.1 Detalles....11

Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Pantalla De Acceso A Consulta Subastas....6
Ilustración 2: Buscador De Consulta Subastas....7
Ilustración 3: Buscador De Consulta Subastas....8
Ilustración 4: Calendario De Selección De Fechas....9
Ilustración 5: Buscador De Consultas Subastas - Mensaje De Formato....9
Ilustración 6: Pantalla De Resultados....10
Ilustración 7: Pantalla De Resultados - Sin Éxito....10
Ilustración 8: Pantalla De Detalles Del Bien....11
Ilustración 9: Pantalla De Detalles - Mensaje Informativo....12

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento conforma el Manual de Usuario para la aplicación Consulta Subastas, teniendo como destinatarios los usuarios de la misma.

La finalidad de la aplicación consiste en permitir buscar los bienes disponibles en subasta con la información sobre los mismos, permitiendo realizar búsquedas concretas o generales.

La aplicación Consulta Subastas es una aplicación web accesible desde el Portal Adriano.

2 ACCESO A LA APLICACIÓN

Accediendo a Subastas Judiciales desde el portal Adriano podremos observar la siguiente pantalla, mediante la cual podremos utilizar la aplicación Consulta Subastas.

Ilustración 1: Pantalla de acceso a Consulta Subastas

3 DESCRIPCIÓN DE LA PANTALLA PRINCIPAL

Una vez en la pantalla del Portal Adriano podremos utilizar el buscador de subastas situado en la parte central :

Ilustración 2: Buscador de consulta subastas

4 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA FUNCIONALIDAD

4.1 Buscador Principal

Una vez hemos accedido a la sección correspondiente del portal visualizaremos la siguiente pantalla:

Ilustración 3: Buscador de consulta subastas

Pulsando sobre el botón 'Buscar' se realizará la búsqueda.

4.1.1 Sección 'Tipo Bien'

En este apartado del buscador se podrá seleccionar el tipo de bien a buscar, entre los cuales encontramos: Inmueble, Vehículo y Otro (por defecto se cargará con el valor 'Todos').

4.1.2 Sección 'Subtipo Bien'

En este apartado del buscador se podrá seleccionar, previa selección de un valor en la sección 'Tipo Bien', un valor perteneciente a la subcategoría del tipo de bien seleccionado.

Por ejemplo al seleccionar en 'Tipo Bien' el valor 'Inmueble', en la sección 'Subtipo Bien' podremos observar valores como: PISO, CASA, TRASTERO, PLAZA DE GARAJE, ETC.

4.1.3 Sección 'Partido Judicial'

En este apartado del buscador podrá elegirse el partido judicial en el cual realizar la búsqueda, acotando las posibles búsquedas (por defecto se cargará con el valor 'Todos').

4.1.4 Sección 'Estado De La Subasta'

En este apartado del buscador podrá elegirse el estado de la subasta, acotando las posibles búsquedas (por defecto se cargará con el valor 'Todos'). Los estados son: Pendiente, Suspendida, Celebrada.

4.1.5 Sección 'Fecha Desde/Hasta'

En estos apartados del buscador podrán insertarse las fechas para acotar la búsqueda a cierto periodos. Por defecto se carga la fecha actual en la sección 'Fecha Desde' y la fecha actual más un año en la sección 'Hasta'.

Para insertar/modificar las fechas bastará con picar sobre el icono del calendario ( ) y utilizar los controles hasta llegar a la fecha deseada. Con pulsar sobre el día deseado se cargará la fecha en la

sección. El formato obligatorio para las fechas debe ser dd/mm/aaaa (día, mes y año)

Ilustración 4: Calendario de selección de fechas

4.1.6 Sección 'Precio Desde/Hasta'

En estos apartados del buscador podrán insertarse valores para acotar la búsqueda de los bienes según sus precios. Por defecto se carga el valor 0 en la sección 'Precio Desde' y el valor 500000 en la sección 'Hasta', dejando un amplio margen para las búsquedas.

Para insertar/modificar los valores de estas secciones basta con situar el ratón dentro de la sección a modificar y pulsar el botón izquierdo del ratón e introducir el nuevo valor mediante los números del teclado.

4.1.7 Campos Incorrectos

Si por cualquier razón se inserta algún valor incorrecto en el buscador de principal, el sistema mostrará un mensaje informando sobre que campo es incorrecto.

Ilustración 5: Buscador de consultas subastas - Mensaje de formato

4.2 Resultados De La Búsqueda

Una vez se han elegido los parámetros para realizar la búsqueda y se ha pulsado el botón 'Buscar', se mostrará bajo el buscador los resultados encontrados.

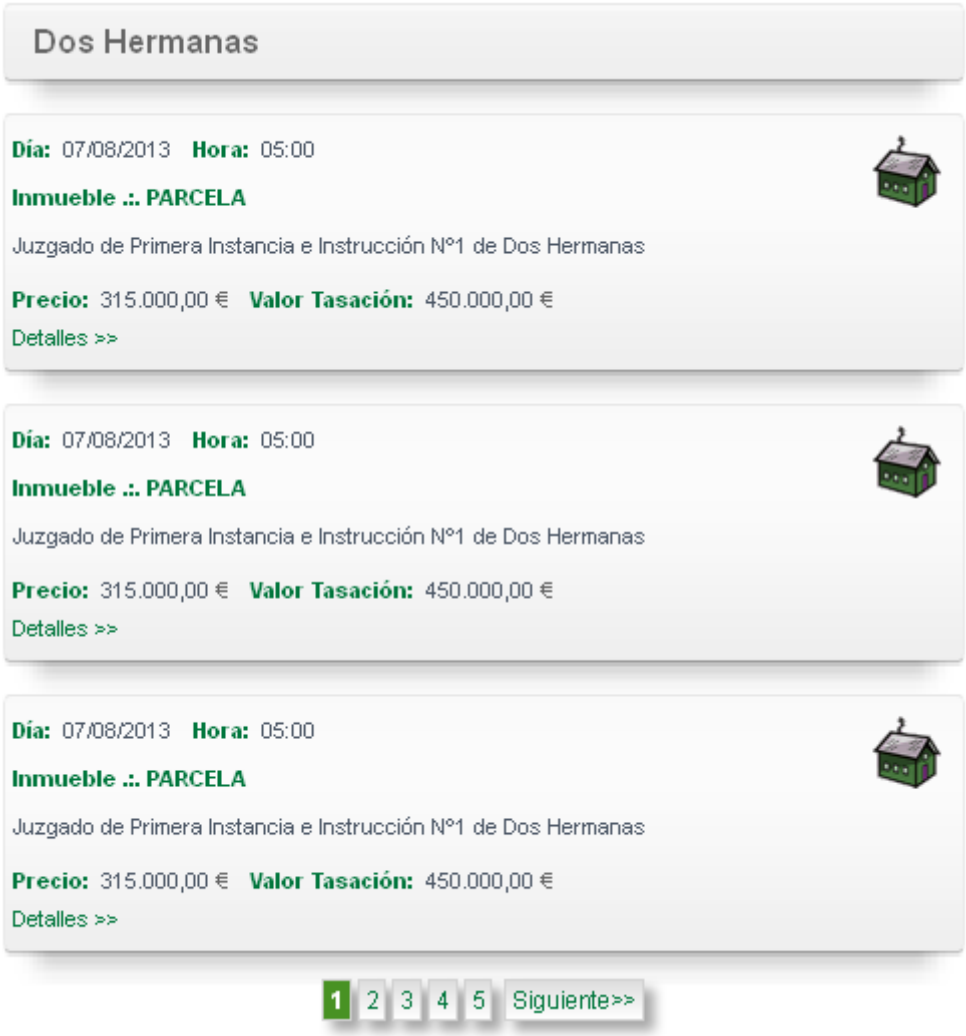

Ilustración 6: Pantalla de resultados

Si la búsqueda realizada no devolviese ningún resultado se mostrará el siguiente mensaje:

Ilustración 7: Pantalla de resultados - Sin éxito

4.2.1 Información Del Bien

Una vez obtenida la lista de resultados con los bienes encontrados, podemos observar para cada bien los siguientes campos de información:

- Día de la subasta
- Hora de la subasta
- Tipo y subtipo
- Imagen genérica para el tipo de bien
- Partido judicial

- Precio
- Valor tasación
- Detalles

4.2.1.1 Detalles

De los campos de información mostrados con los resultados de la búsqueda, el campo 'Detalles' merece especial mención, ya que contiene una gran cantidad de información sobre el bien seleccionado.

Una vez pulsemos sobre el enlace 'Detalles' del bien elegido, se nos mostrará una pantalla similar a esta (cambiando en función del bien seleccionado):

Consulta de Subastas Judiciales: Información ampliada del bien subastado - Windows Internet Explorer
Tipo del Bien Subastado: Inmueble
Subtipo del Bien Subastado: PARCELA
Estado: Pendiente
Precio: 315.000,00 €
Valor Tasación: 450.000,00 €
Dominio Pleno: PLENO
Dirección: C/ LIEBRE
Número Finca: 456123 Número Registro: 369852
Superficie: 255 m2 Tomo: Libro: Folio:
Procedimiento Judicial: Apertura de testamento cerrado - 000002/13
Cuenta de Consignación: 00000000XX000213
Consignación: 90.000,00 €
Para participar en la Subasta es preceptivo, excepto para el ejecutante, consignar con carácter previo en la cuenta del Juzgado la cantidad indicada en el campo CONSIGNACIÓN. El ingreso se realizará en cualquier sucursal de Banesto.
Teléfono:
Fecha: 07/08/2013 Hora: 05:00
Lugar Celebración: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Nº1 de Dos Hermanas
Dirección: Nuestra señora del Carmen, 6
Teléfono: Fax:
La información de esta ficha podrá ampliarse a través de los datos y documentación que con carácter público pueden consultarse en los Juzgados.
Recomendación: antes de participar en una Subasta Judicial es conveniente conocer si el bien soporta cargas y la situación real posesoria.

Ilustración 8: Pantalla de detalles del bien

Dentro de esta pantalla podemos observar los siguiente campos con información:

- Tipo de bien subastado
- Subtipo de bien subastado
- Estado
- Precio
- Valor tasación
- Dominio pleno

- Imagen genérica para el bien
- Procedimiento judicial
- Cuenta de consignación
- Consignación
- Información sobre la participación en la subasta
- Teléfono
- Fecha y hora
- Lugar de la celebración de la subasta
- Dirección
- Teléfono y Fax del lugar
- Información varia sobre las subastas

El botón 'Cerrar' cerrará la ventana con la información sobre el bien y el botón 'imprimir' nos permitirá imprimir la información mostrada.

Si al pulsar sobre el enlace 'Detalles' no existiesen más datos para el bien seleccionado, visualizaremos la siguiente ventana:

Ilustración 9: Pantalla de detalles - Mensaje informativo